

# Immobilienpreisentwicklung Hannover

## Entwicklung des Immobilienmarktes und aktuelle Wohnungspreise in Hannover

Hier finden Sie unseren **Immobilienpreisspiegel von Hannover - 1/2021**.

Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Münchner Immobilienmarkt. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Hannover interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Hannover!](#)

Der durchschnittliche Kaufpreis für eine Immobilie in Hannover liegt bei 3.607,41€/m<sup>2</sup>.

### Bitte beachten Sie!

Der Wohnungsbörse - Immobilienpreisspiegel von Hannover wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie im Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese [Immobilienpreise](#) keine Grundlage für eine exakte Berechnung des Quadratmeterpreises, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Immobilienpreisspiegel für die Berechnung des genauen Wohnungspreises für Ihre Immobilie zu erhalten.

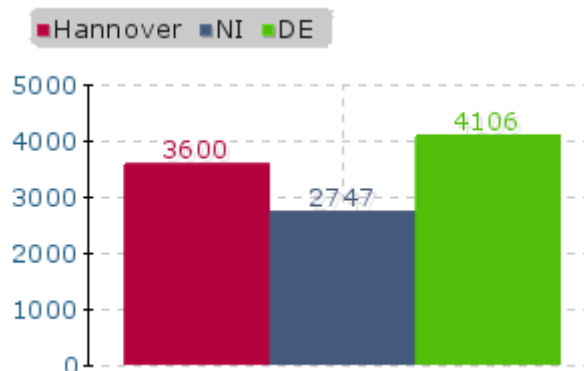
## Eigentumswohnungen

### Immobilienpreisspiegel 2021

m <sup>2</sup>	HANNOVER	NIEDERSACHSEN	DE
30 m <sup>2</sup>	3.281,86 €	3.110,34 €	4.439,90 €
60 m <sup>2</sup>	3.286,50 €	2.609,31 €	3.821,62 €
100 m <sup>2</sup>	4.044,24 €	2.893,90 €	4.216,69 €

\* Preise pro Quadratmeter

### Immobilienpiegel Hannover



### Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2020

Jahr	Hannover	Niedersachsen	DE
30 m <sup>2</sup> Immobilie			
2011	1.128,11 €	1.268,37 €	1.411,03 €
2012	1.092,46 €	1.248,56 €	1.690,04 €
2013	1.149,78 €	1.381,29 €	1.929,90 €
2014	1.339,31 €	1.536,47 €	2.233,51 €
2015	1.543,95 €	1.371,35 €	2.480,27 €
2016	1.824,21 €	1.684,90 €	2.552,38 €
2017	2.300,74 €	2.405,07 €	2.300,03 €

2018	2.675,32 €	2.240,32 €	3.052,63 €
2019	2.219,76 €	2.454,09 €	3.600,52 €
2020	2.465,59 €	3.108,39 €	4.021,14 €

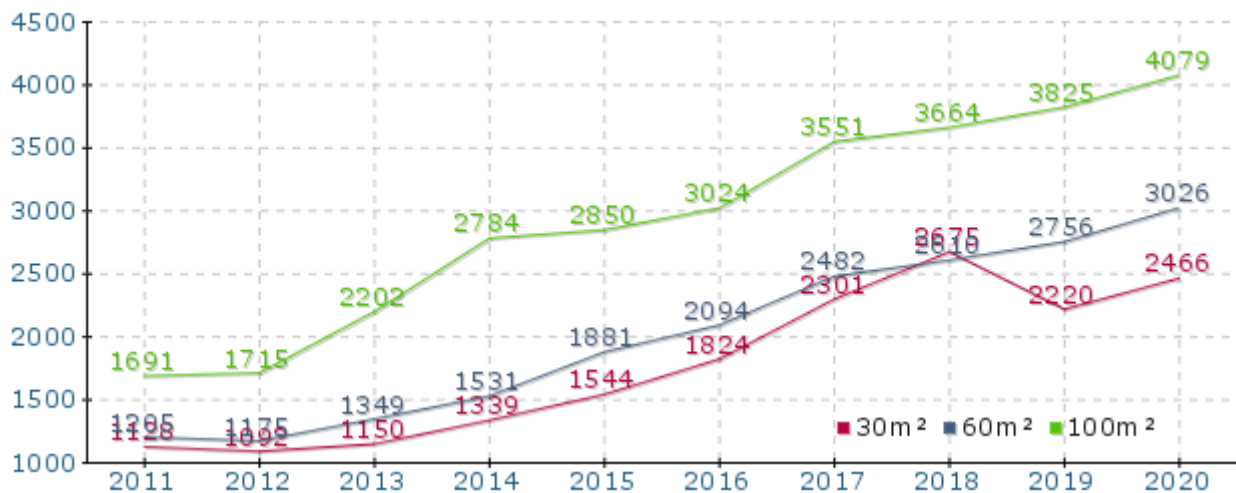
### 60 m<sup>2</sup> Immobilie

2011	1.204,72 €	1.212,84 €	1.520,60 €
2012	1.174,72 €	1.243,11 €	1.596,73 €
2013	1.348,68 €	1.351,97 €	1.789,22 €
2014	1.531,05 €	1.688,88 €	2.044,30 €
2015	1.880,95 €	1.799,26 €	2.359,35 €
2016	2.094,14 €	1.909,69 €	2.396,09 €
2017	2.481,99 €	2.135,15 €	2.264,10 €
2018	2.609,98 €	2.142,69 €	2.825,95 €
2019	2.755,92 €	2.265,02 €	3.010,40 €
2020	3.026,20 €	2.492,52 €	3.466,08 €

### 100 m<sup>2</sup> Immobilie

2011	1.690,93 €	1.573,61 €	2.168,36 €
2012	1.715,36 €	1.572,89 €	2.261,62 €
2013	2.202,20 €	1.805,71 €	2.499,54 €
2014	2.783,94 €	2.061,13 €	2.754,88 €
2015	2.850,05 €	2.226,35 €	2.950,97 €
2016	3.023,94 €	2.329,10 €	3.022,58 €
2017	3.550,87 €	2.513,91 €	2.841,54 €
2018	3.663,74 €	2.635,50 €	3.405,71 €
2019	3.824,65 €	2.675,49 €	3.593,52 €
2020	4.078,53 €	2.786,76 €	3.916,01 €

## Entwicklung der Immobilienpreise für Immobilien Wohnungen in Hannover



## Eigentumswohnung in Hannover

Für eine 30m<sup>2</sup>-Wohnung liegt aktuell der durchschnittliche Kaufpreis bei 3.281,86 EUR/m<sup>2</sup>. Bei einer 60m<sup>2</sup>-Wohnung zahlt man derzeit durchschnittlich 3.286,50 EUR/m<sup>2</sup>. Der durchschnittliche Kaufpreis für eine 100m<sup>2</sup> - Wohnimmobilie in Hannover liegt zur Zeit bei 4.044,24 EUR/m<sup>2</sup>.

Diese Preise für Immobilien in Hannover liegen unter den durchschnittlichen Immobilienpreisen in Österreich.

Am günstigsten bekommt man in Mühlenberg eine Eigentumswohnung für 2.138,54 EUR/m<sup>2</sup>. Am meisten muss man derzeit in Zoo bezahlen, hier sind es 5.301,96 EUR/m<sup>2</sup>.

## Wohnung kaufen: Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Hannover

STADTTEIL	€/m <sup>2</sup>	STADTTEIL	€/m <sup>2</sup>
Ahlem	2.532,95 €	Anderten	2.729,88 €
Badenstedt	2.808,76 €	Bemerode	2.893,09 €
Bothfeld	3.760,32 €	Calenberger Neustadt	3.417,98 €
Davenstedt	2.732,32 €	Döhren	3.313,13 €
Groß-Buchholz	4.064,32 €	Hainholz	3.875,41 €
Herrenhausen	3.394,30 €	Kirchrode	4.139,44 €
Kleefeld	4.361,21 €	Ledeburg	2.660,13 €
Limmer	3.753,58 €	Linden-Mitte	2.421,23 €
Linden-Nord	2.961,82 €	Linden-Süd	3.182,90 €
List	4.119,29 €	Marienwerder	2.728,75 €
Misburg-Nord	3.174,93 €	Misburg-Süd	4.327,93 €
Mitte	3.440,01 €	Mittelfeld	2.493,54 €
Mühlenberg	2.138,54 €	Nordstadt	5.217,66 €
Oststadt	4.217,52 €	Ricklingen	2.624,40 €
Sahlkamp	2.406,22 €	Stöcken	2.960,80 €
Südstadt	4.030,21 €	Vahrenheide	2.651,75 €
Vahrenwald	3.765,91 €	Vinnhorst	3.196,77 €
Wettbergen	2.695,76 €	Wülfel	2.869,64 €
Zoo	5.301,96 €		

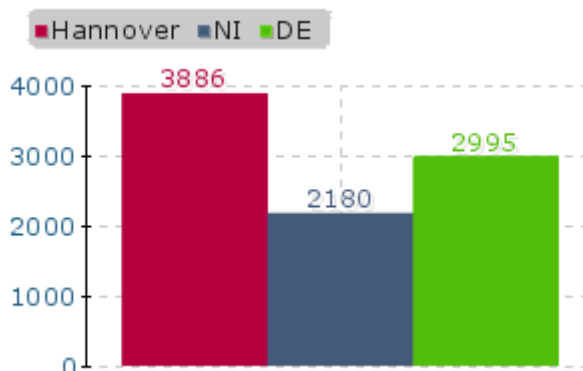
## Häuser

### Immobilienpreisspiegel für Häuser 2021

m <sup>2</sup>	Hannover	Niedersachsen	DE
100 m <sup>2</sup>	3.791,21 €	2.297,78 €	2.804,43 €
150 m <sup>2</sup>	3.681,18 €	2.172,53 €	2.873,42 €
200 m <sup>2</sup>	4.505,13 €	1.901,64 €	2.647,43 €

\* Preise pro Quadratmeter

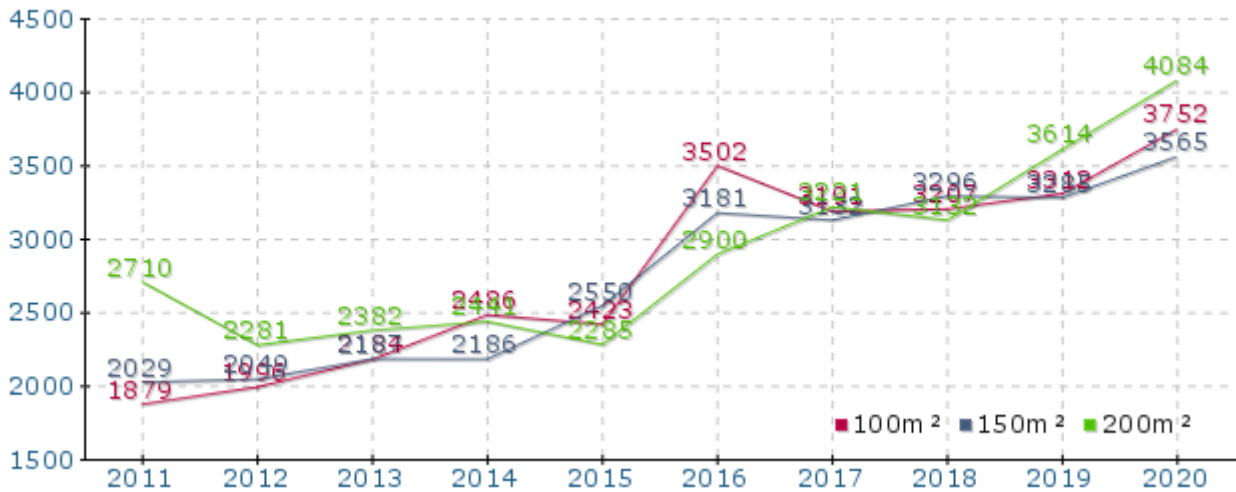
### Immobilienpiegel Hannover



# Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2020

Hannover	Niedersachsen	DE	Jahr
<b>100 m² Haus</b>			
1.879,29 €	1.432,38 €	1.698,23 €	2011
1.996,19 €	1.457,12 €	1.708,63 €	2012
2.183,50 €	1.471,50 €	1.793,78 €	2013
2.485,70 €	1.520,61 €	1.828,14 €	2014
2.423,20 €	1.593,64 €	1.940,94 €	2015
3.502,35 €	1.803,88 €	2.022,52 €	2016
3.190,68 €	1.825,89 €	2.274,81 €	2017
3.207,13 €	1.959,16 €	2.233,98 €	2018
3.312,42 €	1.984,59 €	2.382,34 €	2019
3.752,42 €	2.102,49 €	2.625,18 €	2020
<b>150 m² Haus</b>			
2.028,86 €	1.365,22 €	1.703,78 €	2011
2.049,14 €	1.404,42 €	1.711,94 €	2012
2.186,89 €	1.457,69 €	1.734,94 €	2013
2.185,98 €	1.483,57 €	1.808,78 €	2014
2.549,63 €	1.540,12 €	1.855,61 €	2015
3.180,51 €	1.704,73 €	1.880,79 €	2016
3.131,67 €	1.700,10 €	2.289,63 €	2017
3.295,91 €	1.815,09 €	2.088,60 €	2018
3.285,12 €	1.883,66 €	2.273,79 €	2019
3.565,28 €	2.007,21 €	2.684,70 €	2020
<b>200 m² Haus</b>			
2.710,29 €	1.081,85 €	1.434,58 €	2011
2.281,47 €	1.138,11 €	1.442,37 €	2012
2.381,77 €	1.150,70 €	1.498,98 €	2013
2.441,50 €	1.194,72 €	1.623,59 €	2014
2.284,67 €	1.242,31 €	1.686,10 €	2015
2.900,41 €	1.280,92 €	1.694,41 €	2016
3.221,39 €	1.364,69 €	1.976,40 €	2017
3.131,87 €	1.474,04 €	1.860,90 €	2018
3.614,20 €	1.642,09 €	2.175,68 €	2019
4.083,51 €	1.756,32 €	2.466,32 €	2020

## Entwicklung der Immobilienpreise für Häuser in Hannover



## Häuser in Hannover

Für den Kauf eines Hauses mit ca. 100 Quadratmetern müssen in Hannover 3.791,21 EUR/m<sup>2</sup> durchschnittlich kalkuliert werden. Für ein Haus mit 150m<sup>2</sup> werden in Hannover ca. 3.681,18 EUR/m<sup>2</sup> verlangt. Bei einem 200m<sup>2</sup> - Haus sind es aktuell 4.505,13 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Preise für ein [Haus zu kaufen in Hannover](#) liegen über den bundesweiten Immobilienpreisen.

Ein Haus zum Kauf findet man am günstigsten in Mühlenberg für 2.467,38 EUR/m<sup>2</sup>.

## Haus kaufen: Quadratmeterpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Hannover

STADTTEIL	€/m <sup>2</sup>	STADTTEIL	€/m <sup>2</sup>
Ahlem	2.776,48 €	Anderten	3.775,54 €
Badenstedt	3.352,69 €	Bemerode	3.587,24 €
Bothfeld	3.731,58 €	Davenstedt	3.175,16 €
Groß-Buchholz	3.965,76 €	Heideviertel	4.057,54 €
Isernhagen-Süd	5.050,26 €	Kirchrode	4.913,25 €
Lahe	4.085,00 €	Ledeburg	3.378,78 €
List	3.714,35 €	Misburg-Nord	3.434,70 €
Mittelfeld	3.026,57 €	Mühlenberg	2.467,38 €
Oberricklingen	3.337,16 €	Sahlkamp	3.472,10 €
Seelhorst	4.540,10 €	Wettbergen	3.379,17 €

## Weitere Immobilienpreisspiegel im Umkreis von Hannover finden Sie hier

- [Immobilien Hemmingen](#)
- [Immobilien Ronnenberg](#)
- [Immobilien Seelze](#)
- [Immobilien Garbsen](#)
- [Immobilien Langenhagen](#)
- [Immobilien Gehrden](#)
- [Immobilien Laatzen](#)
- [Immobilien Pattensen](#)
- [Immobilien Wennigsen \(Deister\)](#)