

Immobilienpreisentwicklung Köln

Entwicklung des Immobilienmarktes und aktuelle Wohnungspreise in Köln

Hier finden Sie unseren **Immobilienpreisspiegel von Köln - 9/2019**.

Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Münchner Immobilienmarkt. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Köln interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Köln!](#)

Der durchschnittliche Kaufpreis für eine Immobilie in Köln liegt bei 4.285,05€/m².

Bitte beachten Sie!

Der Wohnungsbörse - Immobilienpreisspiegel von Köln wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie im Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese [Immobilienpreise](#) keine Grundlage für eine exakte Berechnung des Quadratmeterpreises, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Immobilienpreisspiegel für die Berechnung des genauen Wohnungspreises für Ihre Immobilie zu erhalten.

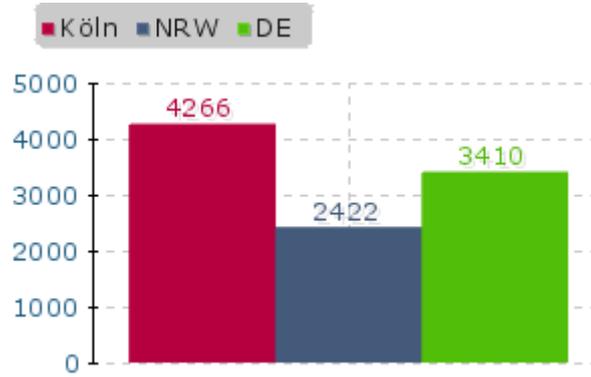
Eigentumswohnungen

Immobilienpreisspiegel 2019

m ²	KÖLN	NORDRHEIN-WESTFALEN	DE
30 m²	3.789,61 €	2.670,72 €	3.867,91 €
60 m²	4.078,58 €	2.119,81 €	3.311,54 €
100 m²	4.432,51 €	2.722,08 €	3.760,80 €

* Preise pro Quadratmeter

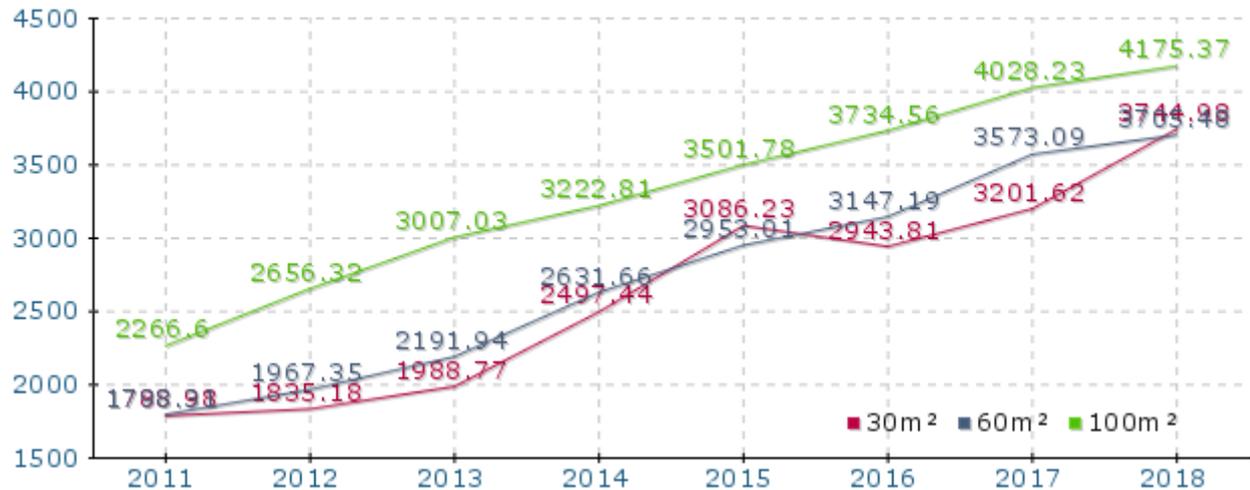
Immobilienpiegel Köln



Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2018

JAHR	KÖLN	NORDRHEIN-WESTFALEN	DE
30 m² Immobilie			
2011	1.788,98 €	1.105,17 €	1.411,03 €
2012	1.835,18 €	1.135,91 €	1.690,04 €
2013	1.988,77 €	1.162,88 €	1.929,90 €
2014	2.497,44 €	1.360,52 €	2.233,51 €
2015	3.086,23 €	1.480,39 €	2.480,27 €
2016	2.943,81 €	1.514,14 €	2.552,38 €
2017	3.201,62 €	1.703,94 €	2.300,03 €
2018	3.744,98 €	2.160,15 €	3.052,63 €
60 m² Immobilie			
2011	1.798,31 €	1.237,64 €	1.520,60 €
2012	1.967,35 €	1.181,21 €	1.596,73 €
2013	2.191,94 €	1.203,30 €	1.789,22 €
2014	2.631,66 €	1.328,17 €	2.044,30 €
2015	2.953,01 €	1.530,15 €	2.359,35 €
2016	3.147,19 €	1.569,80 €	2.396,09 €
2017	3.573,09 €	1.698,86 €	2.264,10 €
2018	3.705,48 €	1.811,70 €	2.825,95 €
100 m² Immobilie			
2011	2.266,60 €	1.698,58 €	2.168,36 €
2012	2.656,32 €	1.747,04 €	2.261,62 €
2013	3.007,03 €	1.889,85 €	2.499,54 €
2014	3.222,81 €	2.060,31 €	2.754,88 €
2015	3.501,78 €	2.269,34 €	2.950,97 €
2016	3.734,56 €	2.347,77 €	3.022,58 €
2017	4.028,23 €	2.473,94 €	2.841,54 €
2018	4.175,37 €	2.538,00 €	3.405,71 €

Entwicklung der Immobilienpreise für Immobilien Wohnungen in Köln



Eigentumswohnung in Köln

Für eine 30m²-Wohnung liegt aktuell der durchschnittliche Kaufpreis bei 3.789,61 EUR/m². Bei einer 60m²-Wohnung zahlt man derzeit durchschnittlich 4.078,58 EUR/m². Der durchschnittliche Kaufpreis für eine 100m² - Wohnimmobilie in Köln liegt zur Zeit bei 4.432,51 EUR/m².

Diese Preise für Immobilien in Köln liegen über den durchschnittlichen Immobilienpreisen in Österreich.

Am günstigsten bekommt man in Meschenich eine Eigentumswohnung für 1.754,02 EUR/m². Am meisten muss man derzeit in Lindenthal bezahlen, hier sind es 7.445,55 EUR/m².

Wohnung kaufen: Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Köln

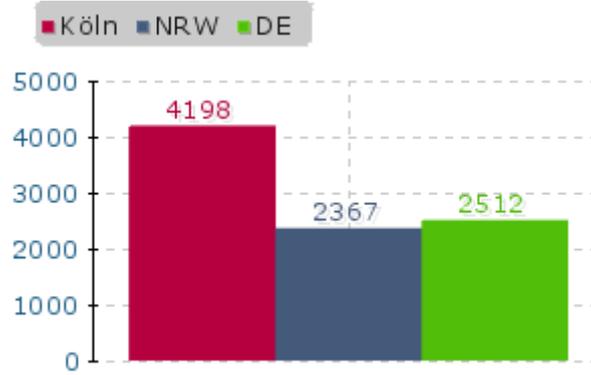
STADTTEIL	€/m ²	STADTTEIL	€/m ²
Altstadt & Neustadt-Nord	5.503,88 €	Lövenich	4.517,47 €
Altstadt & Neustadt-Süd	6.209,18 €	Marienburg	7.087,59 €
Bayenthal	6.588,51 €	Merheim	3.931,44 €
Bickendorf	3.792,11 €	Meschenich	1.754,02 €
Bilderstöckchen	4.188,50 €	Mülheim	3.535,97 €
Bocklemünd/Mengenich	3.503,56 €	Neubrück	3.413,75 €
Braunsfeld	5.616,99 €	Neuehrenfeld	3.529,40 €
Brück	3.937,18 €	Niehl	3.768,24 €
Buchheim	3.204,50 €	Nippes	4.072,71 €
Dellbrück	3.067,33 €	Ostheim	2.549,26 €
Deutz	5.461,24 €	Pesch	2.977,11 €
Ehrenfeld	4.750,77 €	Poll	3.623,45 €
Eil	2.715,82 €	Porz	3.062,31 €
Ensen	4.149,27 €	Rath/Heumar	3.557,82 €
Esch/Auweiler	2.467,99 €	Riehl	4.609,24 €
Gremberghoven	2.761,34 €	Rodenkirchen	4.360,82 €
Grenzel	2.494,06 €	Sülz	3.881,63 €
Höhenberg	3.056,34 €	Sürth	4.497,98 €
Höhenhaus	4.423,90 €	Urbach	2.663,45 €
Holweide	3.717,80 €	Vingst	3.149,62 €
Humboldt/Gremberg	2.858,85 €	Wahnheide	2.910,30 €
Junkersdorf	3.561,86 €	Weiden	3.763,68 €
Kalk	3.533,29 €	Weidenpesch	3.691,40 €
Klettenberg	4.869,39 €	Westhoven	3.236,96 €
Lindenthal	7.445,55 €	Widdersdorf	3.919,25 €
Longerich	3.268,10 €	Zollstock	3.952,65 €
		Zündorf	4.233,27 €

Immobilienpreisspiegel für Häuser 2019

m²	Köln	Nordrhein-Westfalen	DE
100 m ²	4.248,73 €	2.413,57 €	2.513,06 €
150 m ²	4.317,42 €	2.429,32 €	2.614,56 €
200 m ²	3.642,50 €	2.249,94 €	2.409,00 €

* Preise pro Quadratmeter

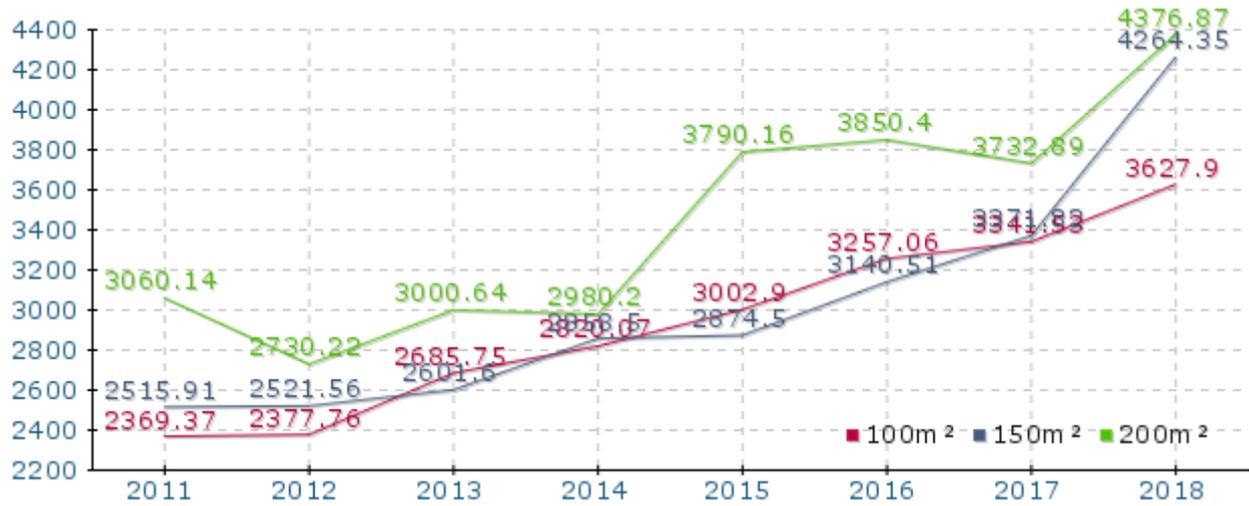
Immobilienpiegel Köln



Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2018

Köln	Nordrhein-Westfalen	DE	Jahr
100 m² Haus			
2.369,37 €	1.705,42 €	1.698,23 €	2011
2.377,76 €	1.764,04 €	1.708,63 €	2012
2.685,75 €	1.866,69 €	1.793,78 €	2013
2.820,07 €	1.866,17 €	1.828,14 €	2014
3.002,90 €	1.935,06 €	1.940,94 €	2015
3.257,06 €	2.061,62 €	2.022,52 €	2016
3.341,53 €	2.121,68 €	2.274,81 €	2017
3.627,90 €	2.295,14 €	2.233,98 €	2018
150 m² Haus			
2.515,91 €	1.706,30 €	1.703,78 €	2011
2.521,56 €	1.719,28 €	1.711,94 €	2012
2.601,60 €	1.762,81 €	1.734,94 €	2013
2.858,50 €	1.791,05 €	1.808,78 €	2014
2.874,50 €	1.807,95 €	1.855,61 €	2015
3.140,51 €	1.863,23 €	1.880,79 €	2016
3.371,82 €	2.007,15 €	2.289,63 €	2017
4.264,35 €	2.195,44 €	2.088,60 €	2018
200 m² Haus			
3.060,14 €	1.509,33 €	1.434,58 €	2011
2.730,22 €	1.491,65 €	1.442,37 €	2012
3.000,64 €	1.573,32 €	1.498,98 €	2013
2.980,20 €	1.643,99 €	1.623,59 €	2014
3.790,16 €	1.609,90 €	1.686,10 €	2015
3.850,40 €	1.764,01 €	1.694,41 €	2016
3.732,89 €	1.761,42 €	1.976,40 €	2017
4.376,87 €	1.989,41 €	1.860,90 €	2018

Entwicklung der Immobilienpreise für Häuser in Köln



Häuser in Köln

Für den Kauf eines Hauses mit ca. 100 Quadratmetern müssen in Köln 4.248,73 EUR/m² durchschnittlich kalkuliert werden. Für ein Haus mit 150m² werden in Köln ca. 4.317,42 EUR/m² verlangt. Bei einem 200m² - Haus sind es aktuell 3.642,50 EUR/m².

Die Preise für ein [Haus zu kaufen in Köln](#) liegen über den bundesweiten Immobilienpreisen.

Ein Haus zum Kauf findet man am günstigsten in Höhenberg für 2.263,95 EUR/m².

Haus kaufen: Quadratmeterpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Köln

STADTTEIL	€/m ²	STADTTEIL	€/m ²
Altstadt & Neustadt-Nord	6.905,71 €	Merkenich	3.141,37 €
Altstadt & Neustadt-Süd	3.606,99 €	Meschenich	2.719,71 €
Bayenthal	2.859,85 €	Müngersdorf	5.030,94 €
Bickendorf	3.993,87 €	Neubrück	4.179,98 €
Bilderstöckchen	3.698,63 €	Niehl	5.185,30 €
Bocklemünd/Mengenich	2.979,04 €	Ossendorf	4.226,40 €
Brück	5.302,94 €	Ostheim	3.082,50 €
Buchheim	2.734,23 €	Pesch	3.347,83 €
Chorweiler	3.695,46 €	Poll	2.488,08 €
Dellbrück	2.317,70 €	Rath/Heumar	4.566,33 €
Dünnwald	3.706,43 €	Rodenkirchen	6.051,08 €
Esch/Auweiler	4.152,97 €	Rondorf	4.538,18 €
Grengel	3.209,00 €	Sürth	4.511,28 €
Hahnwald	6.595,25 €	Urbach	3.920,64 €
Heimersdorf	3.797,39 €	Vingst	2.702,68 €
Höhenberg	2.263,95 €	Wahnheide	3.811,32 €
Höhenhaus	2.944,59 €	Weiden	4.135,04 €
Holweide	4.897,12 €	Weiß	6.069,96 €
Junkersdorf	7.175,08 €	Westhoven	4.258,72 €
Lindenthal	4.436,05 €	Widdersdorf	4.333,87 €
Longerich	3.534,43 €	Worringen	2.799,66 €
Lövenich	4.718,93 €	Zündorf	4.233,27 €

Weitere Immobilienpreisspiegel im Umkreis von Köln finden Sie hier

- [Immobilien Hürth](#)
- [Immobilien Frechen](#)
- [Immobilien Pulheim](#)
- [Immobilien Brühl](#)
- [Immobilien Wesseling](#)

- Immobilien Odenthal
- Immobilien Leverkusen
- Immobilien Niederkassel
- Immobilien Monheim am Rhein
- Immobilien Bergisch Gladbach