

Mietminderungstabelle

Mangel	Minderungsquote	Urteil
Abwasserstau	38%	AG Groß-Gerau, Urteil vom 19.07.1979, Az.: 21 C 1336/78
Badewanne nicht benutzbar	18,75%	AG Goslar, Urteil vom 18.09.1973, Az. 8 C 716/72
Baulärm	25%	LG Darmstadt, Urteil vom 18.03.1983, Az.: 17 S 284/82
nicht nutzbarer, weil zu kleiner Balkon	5%	Amtsgericht Köln, Urteil vom 14.03.2013, Az. 221 C 345/12
Brand – Wohnung unbrauchbar	100%	LG Frankfurt am Main, Urteil vom 12.09.1995, Az.: 2/11S 147/9
fehlender Briefkasten	5%	AG Köln, Urteil vom 16.12.1993, Az.: 208 C 124/93
Beeinträchtigungen durch Dachgeschossausbau	33% 80%	LG Berlin, Urteil vom 08.03.1996, Az.: 64 S 357/95 LG Hamburg, Urteil vom 11.01.1996, Az.: 307 S 135/95
nicht nutzbare Dusche	16,66%	AG Köln, Urteil vom 28.11.1986, Az.: 221 C 85/86
Einbauküche – fehlt, trotz vertraglicher Zusage	100%	LG Itzehoe, Urteil vom 25.02.1997, Az.:1 S 397/96
Elektrik – kompletter Ausfall	100%	AG Neukölln, Urteil vom 20.10.1987, Az.: 15 C 23/87
Elektrik - Defekte Steckdose	0,5%	LG Berlin, Urteil vom 13.01.2004, Az.: 64 S 334/03
ingerüstete Fassade	15%	AG Mainz, Urteil vom 28.11.1996, Az.: 10 C 49/96
Fahrstuhl ausfall (4. Etage) (6. Etage)	10% 15%	AG Charlottenburg, Urteil vom 15.12.1989, Az.: 2 C484/89 Amtsgericht Berlin-Mitte, Urteil vom 03.05.2007, Az. 10C 3/07
fehlende Fliesen	0%	LG Berlin, Urteil vom 20.11.1980, Az.: 61 S 200/80
unzumutbare Gerüche	45%	AG Köln, Urteil vom 27.09.1988, Az.: 201 C 457/87
Gerüst vor Dachgeschosswohnung	50%	BGH, Urteil vom 12.12.2012, Az.: VIII ZR 181/12
Geruchsbelästigungen durch Fleischerei	5%	AG Pankow/Weißensee, Urteil vom 05.08.2004, Az.: 3 C71/03
Garagator - Lärmbelästigung	20%	AG Mainz, Urteil vom 13.11.2002, Az.: 81 C 230/01
Heizungsausfall im Winter	70% 100%	LG Berlin, Beschluss vom 18.08.2002, Az.: 67 T 70/02 Landgericht Hamburg, Urteil vom 15.05.1975, Az. 7 O80/74 und LG Berlin, Urteil vom 20.10.1992, Az.: 65 S70/92
Hellhörige Wohnung	10%	AG Lüdinghausen, Urteil vom 31.10.1979, Az.: 4 C 132/78
nicht abschließbare Haustür	5%	AG Köln, Urteil vom 28.10.1976, Az.: 153 C/ 76
Kugelkäferplage	50%	AG Trier, Urteil vom 11.09.2008, Az.: 8 C 53/08
Kriminelle Nachbarn	25%	AG Köln, Urteil vom 04.01.1978, Az.: 152 C 1322/77
Kinderlärm	0%	AG Hamburg-Bergedorf, Urteil vom 11.11.2008, Az.: 409C 285/08
defekter Küchenherd	5%	LG Berlin, Urteil vom 13.10.1980, Az.: 61 S 171/80
Lärmbelästigung - laute Musik	50%	AG Braunschweig, Urteil vom 03.08.1989, Az.: 113 C168/89 (9)
Lärmbelästigung - zwei Gaststätten	40%	LG Berlin, Urteil vom 05.08.2002, Az.: 67 S 342/01
Lärmbelästigung - Glascontainer	10%	AG Rudolstadt, Urteil vom 20.05.1999, Az.: 1 C 914/98
aufgesprungenes Laminat	20%	AG Schöneberg, Urteil vom 10.04.2008, Az.: 109 C256/07

Mietminderungstabelle

Mangel	Minderungs- quote	Urteil
Legionellenbefall des Trinkwassers	25%	AG Dresden, Urteil vom 11.11.2013, Az. 148 C 5353/13
Mäuse in der Stadtwohnung	100%	AG Brandenburg a. d. Havel, Urteil vom 06.08.2001, Az.: 32 C 520/00
Mottenbefall	25%	AG Bremen, Urteil vom 05.12.2001, Az.: 25 C 0118/01
Kaputter Rollladen	3%	LG Berlin, Urteil vom 14.09.2006, Az.: 62 S 90/06
Silberfische in der Wohnung	20%	AG Lahnstein, Urteil vom 19.10.1987, Az. 2 C 675/87
verstopfte Toilette	50%	AG Hannover, Urteil vom 10.10.2008, Az.: 559 C 3475/08
Taubenbefall	35%	LG Freiburg, Urteil vom 19.06.1997, Az.: 3 S 386/96
Teppichbodenmängel	15%	OLG Celle, Urteil vom 19.10.1994, Az.: 2 U 216/93
Trocknungsgeräte im Einsatz	100%	AG Schöneberg, Urteil vom 10.04.2008, Az.: 109 C 256/07
Überschwemmung der Wohnung durch Regen, Gestank	100%	AG Friedberg, Urteil vom 06.07.1983, Az.: C 389/82
Venezianischer Spiegel – Mieter heimlich ausspioniert	100%	AG München, Urteil vom 19.10.2006, Az.: 473 C 18682/06
Wasser aus der Zimmerdecke	30%	AG Kiel, Urteil vom 26.06.1980, Az.: 13 C 9/80
Ausfall der Wasserversorgung	20%	LG Berlin, Beschluss vom 18.08.2002, Az.: 67 T 70/02
defekter Wasserboiler	15%	AG München, Urteil vom 10.01.1991, Az.: 232 C 37276/90
rostiges Wasser	20%	AG Görlitz, Urteil vom 03.11.1997, Az.: 1 C 1320/96
nicht abschließbare Wohnungstür	25%	AG Potsdam, Urteil vom 09.03.1995, Az.: 26 C 406/94
Zigarettenrauch aus der Nachbarwohnung	20%	LG Stuttgart, Urteil vom 27.05.1998, Az.: 5 S 421/97
Zugluft - undichte Türen	5%	OLG Düsseldorf, Urteil vom 23.03.2000, Az.: 10 U 160/97
Zutrittsverweigerung zur Wohnung für Lebensgefährten	100%	LG Gießen, Urteil vom 01.03.2000, Az.: 1 S 443/99